



Sonnenenergie für Profis



KomSolar

Sonnenstrom. Ganz einfach.

Inhalt

Von Profis für Profis	S. 3
Unser Leistungsangebot	S. 4
Gute Gründe	S. 6
Direktvermarktung	S. 7
Referenzen	S. 8
Stiftung	S. 11
Kontakt	S. 12

Von Profis für Profis

Kompetenz vor Ort

Als Tochterunternehmen der TEAG Thüringer Energie AG und bieten wir unseren Kunden kompetenten Rundumservice für die Sonnenstrom-Produktion. Von der Planung über die Installation, den Betrieb und die Wartung bis hin zu Monitoring und Störungsmanagement – wir verwirklichen seit über 10 Jahren Photovoltaik-Projekte aller Größenordnungen in ganz Mitteldeutschland.

Egal ob zur Eigennutzung, Direktvermarktung oder zur regenerativen Nutzung brachliegender Flächen – wir finden gemeinsam mit Ihnen die optimale Lösung zu einer Umwelt- und Ressourcenschonenden Energieversorgung.

Rundum-Sorglos-Service für Sie

Die KomSolar Service GmbH beschäftigt 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ob Planungs- oder Bauteam, Energieberatung oder Betriebsführung – wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Photovoltaik-Anlage und begleiten Sie während der gesamten Projektdauer. Profitieren Sie von unserer Kompetenz. Wir sind gerne für Sie da.



Unsere Leistung in Zahlen:

- **über 500 realisierte Projekte**
- **24,4 MWp installierte Leistung**
- **20 MWp in der Betriebsführung**
- **22 GWh Stromerzeugung pro Jahr**
- **8.800 Tonnen CO₂ Ersparnis pro Jahr**

Unser Leistungsangebot

Photovoltaik-Kaufanlagen



- ✓ Aufdach- und Freiflächen-PV-Anlage als Komplettpaket mit Netzanmeldung
- ✓ Vor-Ort-Beratung und Wirtschaftlichkeitsanalyse inklusive
- ✓ Bei Bedarf Statik- und Netzverträglichkeitsprüfung
- ✓ Ertüchtigungen für Elektroverteilungen und Netzausbau
- ✓ Dachsanierungen (auch Asbest) und Tiefbauarbeiten möglich

Photovoltaik-Pachtanlagen



- ✓ klimafreundlicher Sonnenstrom ohne eigene Investitionskosten
- ✓ Bei Bedarf sind Dachsanierungen (auch Asbest) möglich
- ✓ PV-Anlage wird dem Pächter zur Nutzung überlassen
- ✓ Zahlung eines monatlichen Pachtzinses
- ✓ Vergünstigter Strompreis während der gesamten Vertragslaufzeit
- ✓ Laufzeiten von 5 bis 18 Jahren
- ✓ Vorkaufsrecht

Anpachtung von Dach- und Freiflächen



- ✓ Geld verdienen mit geeigneten Flächen
- ✓ Bau der Anlage auf unsere Kosten zur Vollstromeinspeisung oder Direktvermarktung
- ✓ Bei Bedarf sind Dachsanierungen (auch Asbest) möglich
- ✓ Sichere und langfristige Pachtverträge mit mind. 20 Jahren Laufzeit
- ✓ Einmalige oder jährliche Pachtzahlung

Speichertechnik



- ✓ Attraktiv bei hohen Verbräuchen
- ✓ Mehr Unabhängigkeit bei der Energieversorgung (bis zu 75% Atarkie)
- ✓ Lastspitzenmanagement und Zwischenlösung bei Überproduktion
- ✓ In Kombination mit PV-Anlagen oder als Nachrüstung für bestehende Anlagen
- ✓ Maximierung der Versorgungssicherheit

Ladetechnik



- ✓ Schnell, unabhängig und komfortabel die eigene, kostenfreie Sonnenenergie tanken
- ✓ Reduktion der Mobilitätskosten
- ✓ Verschiedene Hersteller und Modell-Varianten möglich
- ✓ Attraktive Förderungen
- ✓ wichtiger Beitrag zum Klima- und Ressourcenschutz

Betriebsführung



- ✓ Eine Kombination aus Wartung und Monitoring
- ✓ Fern-Überwachung gewährleistet die Betriebssicherheit und optimale Erträge
- ✓ Störungsmeldung innerhalb von 24h
- ✓ jährliche Sichtprüfung, DC-Messung alle 2 Jahre und AC-Messung alle 4 Jahre
- ✓ Netzwirtschaftliche Betreuung
- ✓ Kosten abhängig von der Anlagengröße

Wartung



- ✓ Gewährleistet eine hohe Betriebssicherheit mit optimalen Erträgen
- ✓ Sichert die Wirtschaftlichkeit der Anlage
- ✓ Reparaturen und Reinigungen nach Bedarf
- ✓ Einsatz von Drohnen und Wärmebildkameras
- ✓ TÜV-geprüfte Servicetechniker
- ✓ Kosten abhängig von der Anlagengröße

Monitoring



- ✓ Macht ihre Erträge und Verbräuche transparent und messbar
- ✓ Fern-Überwachung der PV-Anlage via Daten-Logger (z.B. solare Datensysteme)
- ✓ Störungsmeldung im Überwachungstool
- ✓ Hilft Ausfälle frühzeitig zu erkennen und Ertragsverluste zu vermeiden
- ✓ Störungsbeseitigung online oder als Unterstützung vor Ort
- ✓ Kosten abhängig von der Anlagengröße

Gute Gründe

Mehr Unabhängigkeit bei der Energieversorgung

Photovoltaik-Anlagen können heute Strom zu günstigeren Konditionen erzeugen, als wenn die Energie aus dem Netz bezogen werden müsste. Einmal errichtet, versorgt eine solche Anlage Sie langfristig mit günstigen und klimaneutralem Strom zu kalkulierbar festen Kosten. In Kombination mit einer Speicherlösungen kann die selbsterzeugte Energie sogar dauerhaft verfügbar gemacht werden.

Immer mehr Unternehmen legen Wert auf Klimaschutz und achten auf ihren ökologischen Fußabdruck. Auch hier kann Solarstrom einen willkommenen Beitrag hin zu mehr Umweltbewusstsein leisten.

Ob Sie sich von steigenden Strompreisen unabhängig machen wollen, einen Beitrag zum Klimaschutz leisten möchten oder aber günstig zu einer Dachsanierung kommen wollen – wir haben sicher eine maßgeschneiderte Lösung. Sie müssen dafür noch nicht einmal eigene Investitionen tätigen.

Das spricht dafür:

- ✓ **Energiekosten nachhaltig senken**
- ✓ **Unabhängigkeit von steigenden Strompreisen**
- ✓ **Ungenutzte (Dach-)Flächen sinnvoll nutzen und Geld verdienen mit Direktvermarktung oder Pachtzahlungen**
- ✓ **Auf Wunsch ohne eigenen Investitionsaufwand**
- ✓ **Klima- und Ressourcenschonende Energieerzeugung entlastet die Umwelt**
- ✓ **CO₂-neutrale Produktion für eine positive Klimabilanz**
- ✓ **Kombination mit Speichertechnik und Ladelösungen für E-Mobilität möglich**

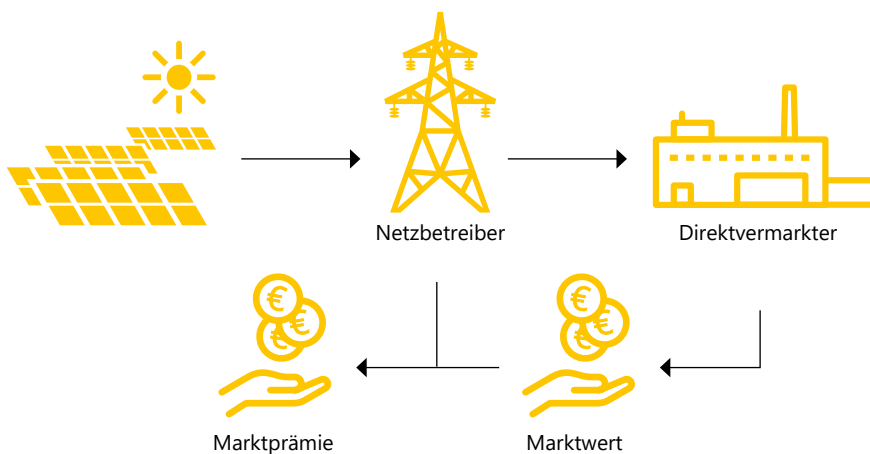
Direktvermarktung

Direktvermarktung von Sonnenenergie

Hinter dem Begriff verbirgt sich der Verkauf von Strom aus erneuerbaren Energiequellen (Photovoltaik, Wind, Biogas oder Wasser). Dieser wird an der Strombörse über das sogenannte Marktprämienmodell bedarfsge- recht und erlösoptimiert vermarktet.

Der Direktvermarkter zahlt den Kunden die erzielten Strombörsenerlöse (Marktwert) abzüglich eines Dienstleistungsentgelts. Zusätzlich zahlt der zuständige Verteilnetzbetreiber eine Marktprämie. Seit 2016 ist die Direktvermarktung für Neuanlagen ab 100 kW gesetzlich verpflichtend.

Mit dem Auslaufen der EEG-Vergütung ermöglicht die Direktvermarktung Anlagenbesitzern – neben dem Eigenverbrauch – weiterhin attraktive Zusatzerlöse. Auch gut gepflegte Anlagen die nach 20 Jahren aus der EEG-Vergütung laufen können von diesem Modell profitieren. Wir berate Sie dazu auch gern ausführlich.



Beispielrechnung für eine 500 kWp Anlage mit 50% Eigenstromnutzung:

Strompreis Kunde	0,17 €
Anlagenertrag	ca. 450.000 KWh pro Jahr
Eigenstromnutzung	225.000 KWh x 0,17 € = 38.250,00 €
Direktvermarktung	225.000 KWh x 0,08 € = 18.000,00 €
Anlagenertrag	56.250,00 € / Jahr
Investition	ca. 375.000,00 € je nach Gegebenheiten
Amortisation	ca. 7 Jahre

Referenzen

HFP Bandstahl in Bad Salzungen

- ✓ **Planung**
- ✓ **Bau**
- ✓ **Netzausbau**

Projekt Kaufanlage
Baujahr 2020
Leistung 750 kWp



Die Produktion von beschichtetem Bandstahl hat einen hohen Energiebedarf. Im Rahmen einer energetischen Modernisierung konnten wir den Kunden mit der Installation einer 750 kWp Aufdach-Anlage unterstützen. Für die Wechselrichter und Schaltanlagen entwickelten unsere Planer eine gut zugängliche Eigenkonstruktion mit kurzen Leitungswegen. Die Netz- und Trafokapazitäten wurden für weitere PV-Flächen bereits erweitert. 2020 gewann die HFP Bandstahl einen Energieeffizienz-Preis für Ihre umfassenden Maßnahmen zur klimaneutralen Produktion.

Freifläche bei Leinefelde/ Worbis

- ✓ **Netzprüfung**
- ✓ **Planung/Bau**
- ✓ **Monitoring**

Projekt Kaufanlage
Baujahr 2020
Leistung 749,76 kWp



Im Auftrag der EW Eichsfeldgas entstand auf einer ehemaligen Deponiefläche im Nordwesten von Thüringen diese 750 kWp Freiflächenanlage. Aufgrund von Einschränkungen bei der maximalen Flächenlast kam eine enorm gewichtsreduzierte Unterkonstruktion zum Einsatz.

Landwirtschaftszentrum Dingelstätt

- ✓ **Planung**
- ✓ **Bau**
- ✓ **Betriebsführung**

Projekt Dachflächen-
Anpachtung
Baujahr 2019 und 2020
Leistung insg. 2 MWp
geplant



Die ungenutzten Dachflächen des Landwirtschaftszentrums in Dingelstätt wurden in mehreren Bauabschnitten von der KomSolar Service GmbH mit Aufdach-Anlagen bestückt. Auf den insgesamt 10 Dächern wurden bislang 1,5 MWp installiert. Neben umfassenden Tiefbauarbeiten mussten in Zusammenarbeit mit der Netzgesellschaft auch die Trafokapazitäten und Netzleistungen erweitert werden. Der Kunde erhält für die Verpachtung seiner Dachflächen Einnahmen, die er an anderer Stelle wieder investieren kann.

Haflingerzucht Nonn im Unstruttal

- ✓ **Planung/Bau**
- ✓ **Dach-Sanierung**
- ✓ **Betriebsführung**

Projekt Anpachtung
Baujahr 2019/2020
Leistung 423,5 kWp



Um die Stall-Gebäude auch zukünftig weiter nutzen zu können, pachteten wir die Dachflächen an und sanierten gemeinsam mit dem Kunden die alten Asbestdächer. Sämtliche Investitionsaufwände für die Installation der 423 kWp Photovoltaik-Anlage übernahm die KomSolar Service GmbH. Auch vor Projektbeginn kümmerten sich unsere Planungs-Ingenieure um Genehmigungen, Statikgutachten und Netzverträglichkeitsprüfung.

FMT Produktions GmbH & Co KG in Marksuhl

- ✓ Planung/Bau
- ✓ Dach-Sanierung
- ✓ Monitoring

Projekt Pacht-Anlage
Baujahr 2019/2020
Leistung 301,59 kWp



Auch für Industriebauten bieten unsere Pacht-Vertragsmodelle attraktive Vorteile. Im Beispiel der Produktionsstätte für Kommunikationstechnik in Marksuhl sogar in Verbindung mit einer Dach-Sanierung. Nach Inbetriebnahme der ersten 301 kWp Anlage werden noch weitere Produktionsstandorte der FMT in Thüringen mit Photovoltaik ausgerüstet.

Agrargenossenschaft Dobareuth e. G. in Gefell

- ✓ Planung/Bau
- ✓ Monitoring
- ✓ Stromspeicher

Projekt Pacht-Anlage
Baujahr 2016 und 2020
Leistung 125,4 kWp



Ziel war es, den Kunden unabhängiger vom Stromnetz zu machen und teure Lastspitzen während der Melkzeiten zu vermeiden. Unsere Lösung war eine PV-Anlage für die ungenutzten Dachflächen in Kombination mit einem 54 kWh Industriespeicher von Tesvolt. Mit dem Mietmodell der KomSolar sind jegliche Installationskosten entfallen. Der Kunde zahlt abhängig von seinem Verbrauch lediglich eine monatliche Anlagenmiete. Dank intelligentem Energiemanagement können teure Lastspitzen vermieden werden. 2020 wurde die Anlage um weitere 73,1 kWh erweitert um die Eigenverbrauchsquote noch weiter zu erhöhen.

Die Stiftung

Thüringer Kommunen helfen bei der Energiewende

Die KomSolar Stiftung unterstützt seit 2010 Thüringens Städte und Gemeinden bei der Erschließung kommunaler Dachflächen zur Erzeugung regenerativer Energie.

Die Stiftung hat bereits über 120 Photovoltaik-Anlagen flächendeckend in Thüringen verbaut. Die teilnehmenden Gemeinden und Städte erzeugen damit pro Jahr rund 1,9 Millionen Kilowattstunden Sonnenstrom und sparen rund 730 Tonnen Kohlendioxid ein.

So funktioniert es

Für die Nutzung der Dachflächen entrichtet die KomSolar Stiftung eine Pacht an die Kommune. Einnahmeüberschüsse durch die Gewinnung von Sonnenstrom führt die Stiftung in Form von Spenden für das Gemeinwohl an die kommunalen Dachverpächter zurück. Viele Gemeinden unterstützen auf diese Weise Ihre Kindertageseinrichtungen oder ansässige Vereine. Die Kosten für Planung, Installation, Betrieb und Wartung der Photovoltaik-Anlage trägt zu 100 Prozent die Stiftung.



Weitere Informationen zu den Projekten der KomSolar Stiftung finden Sie auch im Internet unter: www.komsolar.de/stiftungen



Feuerwehr in Dachwig mit
10,8 kWp PV-Anlage

Wir sind gern für Sie da:

 0361 652 - 2828

 info@komsolar.de

 www.komsolar.de

 Besuchen Sie uns auf Facebook

KomSolar Service GmbH
Schwerborner Straße 30
99087 Erfurt

Die KomSolar Service GmbH ist ein
Unternehmen der TEAG Thüringer Energie AG.